

V povezavi s prehodnimi določbami Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in na podlagi 57. v povezavi s 96. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list Republike Slovenije, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 106/10 - popravek, 80/10-ZUPUDPP, 43/11 -ZKZ-C, 57/12, 109/12, 35/13 – sklep US, 76/14 – odločba US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) ter 31. člena Statuta občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 01/16) je župan Občine Zreče dne 31.1.2018 sprejel

S K L E P
o začetku priprave sprememb in dopolnitev
zazidalnega načrta »Rogla« v občini Zreče

1. člen
(splošno)

S tem sklepom se začne postopek sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu »Rogla« v občini Slovenske Konjice (Uradni list SRS, št. 24/80, 31/81 – manjši odmik, 19/82 in 34/87 ter Uradni list RS, št. 81/05 in 7/11); v nadaljevanju: SD ZN.

Pravna podlaga za izdelavo SD ZN je Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list Republike Slovenije, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 106/10 - popravek, 80/10-ZUPUDPP, 43/11 -ZKZ-C, 57/12, 109/12, 35/13 – sklep US, 76/14 – odločba US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) v povezavi s prehodnimi določbami Zakona o urejanju prostora (Uradni list Republike Slovenije, št. 61/17) ter ostali relevantni zakoni in ustrezni podzakonski predpisi.

Skladno z 61.a členom ZPNačrt se spremembe in dopolnitve akta sprejmejo po skrajšanem postopku, saj se nanašajo samo na posamične posege, ki ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov.

2. člen
(Ocena stanja in razlogi za pripravo SD ZN)

Občina Slovenske Konjice kot pravni predhodnik Občine Zreče je v letu 1980 sprejela Odlok o zazidalnem načrtu »Rogla« v občini Slovenske Konjice (Ur. list SRS, št. 24/80, 31/81 – manjši odmik, 19/82 in 34/87 ter Uradni list RS, št. 81/05 in 7/11).

»Osnovni« ZN iz leta 1980, njegov odmik iz leta 1981 ter spremembe in dopolnitve iz leta 1982 so bili prejeti na podlagi Zakona o urbanističnem planiranju ((Ur. list SRS, številki 16/67, 27/72 in 8/78), spremembe in dopolnitve ZN – ureditveni načrt turistično – rekreacijskega območja Rogla iz leta 1987 na podlagi Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, številki 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, številki 26/90, 3/91, 18/93, 47/93, 71/93, 44/97 in 9/2001 – ZPPreb), spremembe in dopolnitve iz leta 2005 na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1; Uradni list RS, številki 110/02, 8/03 – popravek, 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C, 80/10 – ZUPUDPP in 61/17 – ZUreP-2), spremembe in dopolnitve iz leta 2011 pa na podlagi ZPNačrt.

»Osnovni« ZN iz leta 1980, ki je začrtal program in njegovo prostorsko umestitev na površini cca 700 ha, opredeljuje urbanistično zasnovo širšega območja turističnega centra (TC) Rogla ter definira kompleksni program celotnega območja.

S spremembami in dopolnitvami ZN iz leta 1987 so dopuščene dozidava informativno-sprejemnega centra ob hotelu Planja, gradnja novega hotela na jugozahodnem delu ob njem, gradnja mnogo namenske športne hale, gradnja 11 prostostojećih objektov, ki tvorijo Pohorsko vas ter gradnja 4 apartma hiš.

Spremembe in dopolnitve ZN iz leta 2005 dovoljujejo novogradnjo kapele Rogla ter določajo njeno navezavo na obstoječo infrastrukturo.

Spremembe in dopolnitve ZN iz leta 2011 dopuščajo gradnjo kotlovnice na biomaso in ureditev ekološkega otoka v eni od apartmajskih hiš.

Zaradi zastarelosti ZN in predvsem zaradi odsotnosti smiselnih določil o tolerancah je izvajanje ZN v praksi zahtevno in ne omogoča ustreznega, zlasti ne zadostno odzivnega prilagajanja potrebam gospodarskih subjektov za tiste posege in ureditve, ki ne vplivajo bistveno na ureditev in vizualno podobo celotnega kompleksa ali so le prehodnega značaja. Družba Unitur d.o.o. je na Občino Zreče naslovila pobudo za spremembe in dopolnitve ZN, s katerimi se naj na delu teniških igrišč izven zimske sezone omogoči postavitve začasnega objekta za skladiščenje opreme za zasneževanje.

Na podlagi pobude se je Občina Zreče kot pripravljavec akta odločila, da pripravi spremembe in dopolnitve predmetnega akta, ki jih župan pričinja s tem sklepom.

3. člen **(Predmet in območje SD ZN)**

Spremembe in dopolnitve veljavnega prostorskega akta se nanašajo na opredelitev toleranc oz. dopustnih odstopanj od rešitev, določenih z ZN tako, da se z njimi omogoči ustrezna izvedba začasnih objektov in ureditev za določene vrste objektov.

Območje SD ZN se nanaša na vzhodni del območja veljavnega akta. Okvirno obsega zemljišče, na katerem sta urejeni dve teniški igrišči na skrajnem vzhodnem delu območja. Dokončno se območje določi v samem postopku sprememb in dopolnitev akta in je v odvisnosti od načrtovanih začasnih ureditev lahko tudi večje.

Spremembe in dopolnitve se izvedejo v besedilu akta oz. z ustrezno dopolnitvijo odloka, brez sprememb grafičnega dela akta.

4. člen **(Udeleženci, ki bodo sodelovali v postopku priprave SD ZN)**

Pripravljavec SD ZN je Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče.

Pobudnik in naročnik SD ZN je gospodarska družba Unitur d.o.o., Cesta na Roglo 15, 3214 Zreče.

Prostorskega načrtovalca bo izbral naročnik.

Za pripravo SD ZN bodo uporabljene splošne smernice nosilcev urejanja prostora ter smernice in mnenja, ki so bila pridobljena v dosedanjih postopkih izdelave osnovnega akta ter njegovih sprememb in dopolnitev. V kolikor se v postopku priprave SD ZN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja katerega od nosilcev urejanja prostora ali v postopek vključiti druge udeležence, se to v postopku izvede z upoštevanjem rokov, ki veljajo za skrajšani postopek sprememb in dopolnitev izvedbenega prostorskega akta.

5. člen **(Roki za pripravo SD ZN)**

Za pripravo SD ZN so opredeljeni naslednji okvirni roki:

aktivnost	rok oz. trajanje aktivnosti
priprava in sprejem sklepa o začetku postopka, objava v uradnem glasilu	izvedeno
izdelava dopolnjenega osnutka SD ZN	do 1 teden po uveljavitvi sklepa in uskladitvi vsebine strokovne rešitve
javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi	objavi pripravljavec najmanj 7 dni pred začetkom javne razgrnitve

javna razgrnitev in javna obravnava	javna razgrnitev: 15 dni, javna obravnava se izvede v tem času
priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz JR in JO	do 3 dni po končani javni razgrnitvi
sprejem stališč do pripomb	največ 3 dni po uskladitvi stališč do pripomb
izdelava predloga SD ZN	do 3 dni po sprejemu stališč
sprejem SD ZN	prva seja občinskega sveta po zagotovitvi predloga
objava v uradnem glasilu	prva številka uradnega glasila občine po sprejemu akta

6. člen
(Obveznosti v zvezi s financiranjem)

Pripravo SD ZN financira pobudnik.

7. člen
(Objava in začetek veljavnosti sklepa)

Sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in na spletni strani Občine Zreče ter začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3505-0002/2018-2
Datum: 31.1.2018



Župan Občine Zreče,
mag. Boris Podvršnik